ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'', आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह. कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री माळी योगेश नामदेव (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती शीतल योगेश माळी कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005311903	कार्यालय. क्रमांक- ६०२, सहावा मजला (०६ वा मजला), सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, वाशी- तुर्भे रोड, जवळ: एपीएमसी फळे आणि भाजी मार्केट, प्लॉट क्रमांक- ३, आणि ७, गॅट. क्रमांक- ७९६, सेक्टर- १९, गाव: वाशी/ तुर्भे, नवी मुंबई. मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५७० चौरस फूट	₹ ८०,६४, ०८५/- (दि. ऑक्टोबर १८, २०२२ (पर्यंत)	₹ ५९,००, ०००/- / ₹ ५,९०, ०००/-	ऑक्टोबर २८,२०२२ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर ११,२०२२ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://disposalhub.com)** मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड. या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. नोव्हेंबर १०, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **नोव्हेंबर १०, २०२२** रोजी **दु. ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **नोव्हेंबर १०, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे दि. **नोव्हेंबर १०, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **८४५४०८९३५३/ ७३०४९१५५९४/ ८२९१९५८७६५** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : ऑक्टोबर २१, २०२२
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) पहा)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइझेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **20.05.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 19,80,016.83/- (एकोणीस लाख ऐंशी हजार सोळा रुपये आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. **HHLVSH00433341** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **17.05.2022** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **शर्मिला सुनिल मोहिते आणि सुनिल मारुती मोहिते** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 17.10.2022** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 19,80,016.83/- (एकोणीस लाख ऐंशी हजार सोळा रुपये आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **17.05.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

27.796 चौ.मीटर (299.20 चौ. फू. शी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र असलेला 3 ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 301, बिल्डिंग क्र. 1 मध्ये, 4.878 चौ. मीटर + 6.008 चौ. मी. मोजमाप असलेल्या जोडलेल्या बाल्कनीसह, अनुमानीत बाल्कनी रियल इस्टेट प्रकल्पात असून 'श्रमिक वैभव' या नावाने ओळखले जाणाऱ्या प्रमोटर्सनी बांधले आहे, लँड बिअरिंग गट क्र. 122 हिस्सा क्र. 0 वर बांधकाम केले आहे, शेडुंग गाव येथे वसलेले, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र 410206, पनवेल, एक कव्हर्ड कार पार्किंग जागेसह

तारीख: 17.10.2022
स्थळ : रायगड

अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, my clients **Mr. Rohan Manjunath Uchil** & **Mrs. Vijayalakshmi Rohan Uchil** are **residents** and **lawful joint/co - owners** of **Flat No. 111, 1st Flr, Bhatia Building, Zarina CHSL, 59-A, S.V. Road, Bandra West, Mumbai 400050** (hereinafter referred to as the **said Flat**),. That the **original Agreement Dated 6th May 1955** between **Shri. Ishwardas Haridas Bhatia** & **Shri. Barjor Jamshedji Dastur** in respect of the said Flat have been **lost/misplaced** by them and they have made all efforts to trace the said documents, but the abovesaid Agreement is lost beyond recovery. Any person/s having found the abovementioned original Agreement dated 6th May1955 are requested to intimate or inform the undersigned on the below mentioned address and/or contact details **within 15 days** from the publication of this notice.

Sd/- Shahzad Radhanpura - Advocate
21, Rajan Village Road, 1st Flr, Flat No.6,
Off Carter Road, Bandra West, Mumbai - 400050.
Email : advocateshahzad1@gmail.com
Date : 21/10/2022 **Mob : 9930468428**

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे जाहिर कळविण्यात येते की माझे अशिल सौ. रिया रविंद्र कीरंजे, यानी सदनिका क्र. अे -१, ५०१, शिव कोकण ऐक्य वर्धक एस. आर. ए. को. ऑ. गृह निर्माण संस्था मर्या., जानू भोये नगर, मालाड पुर्व, मुंबई नं. ४०० ०९७, क्षेत्रफळ - २६९ चौ. फुट, श्री. मेवालाल जगन्नाथ विश्वकर्मा यांच्याकडून विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

तरी सदर सदनिकेवर कोणाचाही कसलाही हक्क, हित संबंध, बोजा, गहाण, बक्षिस, दान, कब्जा व इतर कसल्याही प्रकारचा हक्क असेल त्याने ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील पत्यावर कागदपत्रे व पुराव्यांसह लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत हरकत न आल्यास वरील सदनिकेसंबंधी कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून माझे अशिल सदर सदनिकेचा खरेदी-विक्री व्यवहार पुर्ण करतील. मुदतीनंतर आलेली हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सही/-
ॲड. मोहन पी. गवस
शॉप नं. १३, अजंटा स्केअर मॉल, मार्केट लेन, बोरीवली कोर्टाजवळ, बोरीवली प. मुंबई - ४०० ०९२
Date: 21/10/2022 **Place: Mumbai**

दि सह्याद्रि सहकारी बॅक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय: ४४६, जे.एम.एम. रोड, विरा वाझार, मुंबई-४०० ००२.
दुर. क्र. (०२२)-२२०५ ४६४३/२२०१ ७४७७/२२०१ ६७७०
ईमेल: recovery@thesahyadribank.com / sahyadriho@rediffmail.com

नमुना झेड
[नियम १०७ पोटनियम ११(ड-१)]

स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सुचना

ज्या अर्थी खाली सही करणार हे दि सह्याद्रि सहकारी बॅक लि., मुंबई चे महाराष्ट्र सहकारी संस्था, अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये वसुली अधिकारी अमून त्यांनी दि १२/०९/२०१६ रोजी कर्जदार **१) मे. मेघवर्षा कंन्स्ट्रक्शन (पार्टनर श्री. प्रकाश मा. तिडके व मिलिंद प्र. तिडके), सहकर्जदार - गाडे वसंतराव आप्पासाहेब, जामीनदार - i) मे. मारूती ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. शशिकला प्र. तिडके), ii) तिडके साहेबराव मारूती, iii) मातेरे संजय लक्ष्मण.**

२) मे. मारूती ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. शशिकला प्र. तिडके) सहकर्जदार - गाडे वसंतराव आप्पासाहेब, जामीनदार, i) तिडके प्रकाश मारूती, ii) तिडके साहेबराव मारूती, iii) मातेरे संजय लक्ष्मण.

३) मे. मारूती वुडलॅंड मेकर्स प्रा. लि. (चेअरमन - प्रकाश मा. तिडके, संचालक i) तिडके साहेबराव मारूती, ii) शशिकला प्र. तिडके, iii) तिडके वनिता साहेबराव), जामीनदार - i) तिडके मिलिंद प्रकाश, ii) तिडके अभिजीत साहेबराव.

या कर्जदारांस मागणी (डिमांड) नोटीस पारित करून नोटीसीमध्ये नमूद केलेली एकत्रित रक्कम **रू. ८,४७,९७,५७६/-(अक्षरी ः आठ कोटि सत्तेचाळीस लाख सत्यांणव हजार पाचशे शहात्तर फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि कर्जदार यांने रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे, वसुली अधिकारी यांना प्राप्त अधिकारानुसार दि. १२/०९/२०२२ रोजी जप्तीची नोटीस दिली अमून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने येथे सदर कर्जदार व जामीनदारांस याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे व सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०७ पोटनियम ११(ड-१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार १५/१०/२०२२ या दिवशी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदाराला व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंबंधी कोणतेही व्यवहार करू नयेत व सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा दि सह्याद्रि सहकारी बॅक लि., मुंबई यांचा बोजा दि. ३०/०९/२०२२ अखेर **रू. १९,५२,६३,३८७/-(रूपये एकोणवीस कोटि बावण्ण लाख त्रेसष्ठ हजार तीनशे सत्याऐंशी फक्त)** व त्यावरील व्याज रक्कमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / तपशिल

श्री. प्रकाश मारूती तिडके यांची वैयक्तिक मालकी असलेली वंधारपाडा, मजा कोशिंबे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक. येथील गट नं. ३८ (क्षेत्रफळ ः ० हे. ८३ आर), गट नं. ४० (क्षेत्रफळ ः ६ हे. १७ आर)

दिनांक : १५.१०.२०२२
ठिकाण : वंधारपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

सही/-
(महादेव वापुराव खोपडे)
वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था, अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)
नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (I) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. १८,७७,९१९/- (रुपये अठरा लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे एकोणीस मात्र)** अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **राजेश किष्णन (कर्जदार), सुरेखा राजेश (सह-कर्जदार), (कर्ज खाता क्र. एल९००१०६०११४३४६७३१)** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **१२-जुलै-२२** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर **१५ ऑक्टोबर, २०२२** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **१२-जुलै-२२** रोजीसची **रु. १८,७७,९१९/- (रुपये अठरा लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे एकोणीस मात्र)** आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रहिवासी/कमर्शियल मिळकत जमिन/बिल्डिंग/रचना आणि फिक्चर्सचे सर्व ते भाग येथे स्थित, **मिळकत स्थित यथे फ्रीहोल्ड पालिका हद्दीत शॉप क्र. ९, तळमजला, ए विंग, नागी पॅलेस जुना सर्व्हे क्र. १७७, नवीन सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. १५, भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र.मोजमापित ११५ चौ.फू. राजेश क्रिष्णन आणि सुरेखा राजेश क्रिष्णन** यांच्या मालकीचे.

सही/-
दिनांक: १५/ऑक्टो/२०२२
ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र.

प्राधिकृत अधिकारी
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is issued to inform all the public that Mrs. Susheela Appu Shetty was the owner of Flat No. B-101, 1st Floor, Neptune Co-Operative Housing Society Limited, Vasant Galaxy, New Link Road, Goregaon (West), Mumbai- 400104, society registration No. MUM/W-HSG/TC/12200/2003-04, and was holding society share certificate No. 086 for 5 fully paid-up shares, bearing number from 161 to 165 (both inclusive). The said Mrs. Susheela Appu Shetty has expired on 22/04/2022 leaving behind her only legal heirs Nominees Mr. Ganesh Appu Shetty (Son), Mrs. Surekha Uday Shetty (Daughter), Mrs. Rekha Harish Shetty (Daughter), Mrs. Sukeshini Satish Shetty (daughter) claimants of her estate.

If any person/s, firm, authorities, other legal heirs, representative having any claim, right, title, benefit, and /or interest whatsoever in respect of the said flat or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, lease, Gift, Mortgage, easement, will, or otherwise however are hereby required to make the same known in writing, along with true copies of all such documents in support thereof to me at my office add: D-1/B, Kumud Nagar, S. V. Road, Near Cinemas Theatre, Goregaon (W), Mumbai – 400104, within (15) Fifteen days from the date of publication hereof, failing which all such claims, rights, title, benefits and/or interests, if any, shall be considered to have been waived and /or abandoned with this notice, and my clients shall have full rights to complete the transfer proceed without any claim.

Place: Mumbai
Date: 21/10/2022

Sd/-
Sanjay Kumar Tiwari
(Advocate High Court)

परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) पहा)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइझेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **15.06.2022** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 40,92,844.39/- (चाळीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे चव्वेचाळीस रुपये आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. **HHLLOW00391606** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **14.06.2022** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अमरसिंह पी खालसा आणि रेश्मा प्रकाश चंदका** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 17.10.2022** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 40,92,844.39/- (चाळीस लाख ब्याण्णव हजार आठशे चव्वेचाळीस रुपये आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **14.06.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 19, बी विंग, तळ मजला, 431 चौ. फू. एवढे कार्पेट क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. 6 मध्ये, प्रेम प्रकाश कॉपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे वसलेले, प्लॉट क्र. 5, 6 आणि 7 येथे स्थित असलेले, लक्ष्मी कॉलनी, माहुल रोड, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई - 400074, महाराष्ट्र, वडवली गावाचा अंतिम प्लॉट बिअरिंग सीटीएस क्रमांक 267, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, बृहन्मुंबई महानगपालिकेच्या हद्दीत

तारीख: 17.10.2022
स्थळ : मुंबई

अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

INEOS STYROLUTION
Driving Success. Together.

INEOS STYROLUTION INDIA LIMITED

CIN: L25200GJ1973PLC002436
Regd. Office : 5th Floor, OHM House - II, OHM Business Park, Subhanpura, Vadodara - 390 023.
Tel. No. : +91 265 2303201 / 2303202
E mail: INSTY.secshare@ineos.com **Website:** www.ineosstyrolutionindia.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) of INEOS Styrolution India Limited ("Target Company") on the Open Offer (hereinafter defined) made by Shiva Performance Materials Private Limited ("Acquirer") together with Geetganga Investment Private Limited ("PAC 1"), Mr. Rakesh Agrawal ("PAC 2") and Mr. Rahul Agrawal ("PAC 3") (PAC 1, PAC 2 and PAC 3 collectively to be referred as "PACs"), in their capacity as the persons acting in concert with the Acquirer, to the public shareholders of the Target Company, under Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations").

1.	Date	October 20, 2022
2.	Name of the Target Company (TC)	INEOS Styrolution India Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open offer for acquisition of up to 45,72,263 fully paid-up equity shares of face value of INR 10 each ("Equity Shares") from the Public Shareholders of the Target Company, representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company on a fully diluted basis as on the 10th working day from the closure of tendering period, at a price of INR 848.72 per Equity Share (the "Offer Price") aggregating to total consideration of up to INR 388,05,71,054 (assuming full acceptance) payable in cash. The public announcement dated August 1, 2022 ("PA"), the detailed public statement published on August 5, 2022 ("DPS"), the draft letter of offer dated August 10, 2022 ("DLOF"), and the letter of offer dated October 17, 2022 ("LOF") have been issued by JM Financial Limited on behalf of the Acquirer and the PACs.
4.	Name(s) of the acquirer and PAC	Acquirer : Shiva Performance Materials Private Limited PACs : Geetganga Investment Private Limited (PAC 1) Mr. Rakesh Agrawal (PAC 2); and Mr. Rahul Agrawal (PAC 3).
5.	Name of the Manager to the offer	JM Financial Limited 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. Tel : + 91 22 6630 3030 Fax : + 91 22 6630 3330 Contact person : Ms. Prachee Dhuri Email : ineos.openoffer@jmfl.com SEBI registration no.: INM000010361
6.	Members of the Committee of Independent Directors *(Please indicate the chairperson of the Committee separately)*	Mr. Vinesh Sadekar (Chairperson) Ms. Sandra Martyres (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	The members of the IDC are independent directors on the board of directors of the Target Company. None of the members of the IDC hold any Equity Shares/ securities of the Target Company. Except as mentioned below, none of the members of the IDC have entered into any contract or have any relationship with the Target Company: a. Mr. Vinesh Sadekar is the chairperson of the Audit Committee, the Nomination and Remuneration Committee and Risk Management Committee of the Target Company, and is a member of the Corporate Social Responsibility Committee of the Target Company; and b. Ms. Sandra Martyres is the chairperson of the Stakeholders Relationship and Grievance Committee and the Corporate Social Responsibility Committee of the Target Company, and is a member of the Audit Committee and the Nomination & Remuneration Committee of the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares / other securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares / securities of the Target Company during the: a. 12 months period preceding the date of the PA; and b. period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the members of IDC: a. are directors on the boards of the Acquirer or the PACs; b. hold any equity shares or other securities of the Acquirer or the PACs; and c. have any contracts/ relationship with the Acquirer or the PACs.
10.	Trading in the Equity shares / other securities of the acquirer by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Acquirer or the PACs during the: a. 12 months period preceding the date of the PA; and b. period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 848.72 (Indian Rupees Eight hundred forty-eight and paise seventy two only) per Equity Share offered by the Acquirer is (a) in accordance with the applicable regulations under the SEBI (SAST) Regulations, and (b) accordingly, the Open Offer appears to be fair and reasonable. However, IDC would like to point out that the share price of the company is dynamic in nature and is subject to daily fluctuations and change. The closing share price (as at the end of day October 19, 2022) of the Target Company on the NSE was INR 839.40. The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
12.	Summary of reasons for recommendation	The IDC has reviewed the PA, the DPS, and the LOF. Further, Shailesh Haribhakti& Associates, Chartered Accountants, appointed by the IDC to provide its independent opinion, has confirmed that the Offer Price of Rs. 848.72 (Indian Rupees Eight hundred forty-eight and paise seventy two only) per Equity Share is in accordance with the Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations and opined that the Offer Price of 848.72 (Indian Rupees Eight hundred forty eight and paise seventy two only) per Equity Share is fair and reasonable. In view of the above, the IDC has set out its recommendation in paragraph 11 above. This statement of recommendation will also be available on the website of the Target Company at https://www.ineosstyrolutionindia.com/INTERSHOP/web/WFS/Styrolution-India-Site/en_US/-/USD/ViewContent-Start?PageletEntryPointID=investors-investor-notices
13.	Details of voting pattern	The recommendation was unanimously approved by the members of the IDC
14.	Details of Independent Advisors, if any.	Shailesh Haribhakti & Associates, Chartered Accountants, appointed by the IDC to provide its independent opinion with respect to the Offer Price
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respects, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of the Committee of the Independent Directors of INEOS Styrolution India Limited
SD/-
Vinesh Sadekar
Chairperson - Committee of Independent Directors
DIN: 00046815

Place: Mumbai
Date: October 20, 2022

PhoenixARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नों. कार्यालय: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ५ वा मजला, १५८, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८.
फोन : ०२२-६८४९२४५०, फॅक्स : ०२२-६७४१ २३१३, सीआयएन: यु६७१९० एमएच२००७ पीटीसी१६८३०३
ई-मेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=2563

मालमत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

ऑनलाईन ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (संक्षिप्त स्वरुपात सरफैसी ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (संक्षिप्त स्वरुपात रुल्स) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता सदर सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे निहित येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलाव विक्रीद्वारे तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत